

CONSORZIO STRADALE
VIA E VICOLO DELL'ACQUA PAOLA
Verbale Assemblea Generale del 21 giugno 2023

Il giorno 21 giugno 2023 alle ore 1:00 in prima convocazione ed alla ore 11:30 in seconda convocazione è indetta l'Assemblea Generale del Consorzio, sia in sessione ordinaria, sia in quella straordinaria, in Via dell'Acqua Paola 4 presso il Ristorante Il Pincetto per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni della Presidente
- 2) Bilancio consuntivo 2021 approvazione
- 3) Bilancio consuntivo 2022 approvazione – ruolo 2022 ratifica emissione quote ordinarie
- 4) Bilancio preventivo 2023 approvazione ed emissione ruolo ordinario
- 5) Preventivo poliennale 2024 – 2025 approvazione ed emissione ruoli ordinari
- 6) Varie ed eventuali

Alle ore 1:00 del 21 giugno 2023 in Via dell'Acqua Paola 4 oltre al Presidente, non è presente alcun consorziato.

Alle ore 11:30 del 21 giugno 2023 in seconda convocazione oltre alla Presidente Elisabetta Morelli sono presenti i consorziati di persona o per delega indicati nell'allegato A al presente verbale.

Alle ore 11:35 effettuata la registrazione dei presenti, la Presidente assume la presidenza dell'Assemblea, constata la regolarità della convocazione e la regolare costituzione dell'Assemblea in seconda convocazione, abilitata così a decidere su tutti gli argomenti all'ordine del giorno.

Considerata peraltro la presenza dei Signori Carlo ed Andrea Gennari rappresentanti della Società di Servizi G3 Srl che cura i servizi di assistenza amministrativa e segreteria del Consorzio, la Presidente nomina Segretario verbalizzante il Dott. Andrea Gennari, ed alle ore 11:45 apre i lavori dell'Assemblea.

Sul primo punto all'ordine del giorno prende atto che nonostante la pubblicazione di tutti i documenti e l'invito a partecipare alla riunione, purtroppo non è presente il rappresentante di Roma Capitale; informa poi che a seguito della recente pioggia torrenziale si è ripetuto l'allagamento al termine del Vicolo; ribadisce che ciò non dipende dalla fognatura consortile, bensì dalla mancata ricettività del collettore comunale in occasione di questo tipo di precipitazioni straordinarie.

Informa che sia personalmente, in Amministrazione sono pervenute richieste e segnalazioni in particolare: per disciplinare l'apertura, l'esercizio e la fruibilità dei passi carrabili; per prendere provvedimenti che contrastino sia il posizionamento abusivo di vasi e simili lungo la via, ma anche la sosta selvaggia e l'abbandono di veicoli lungo le consortili; e per proporre la declassificazione della strada da soggetta all'uso pubblico, a privata ad ogni effetto.

Informa che le indicazioni e le decisioni su tali argomenti saranno formalizzate al termine dell'esame degli argomenti all'ordine del giorno.

Preliminarmente dà la parola a Carlo Gennari consulente della Società G3 Srl il quale fornisce chiarimenti in merito agli aspetti tecnici e giuridici nonché funzionali sugli argomenti indicati dalla Presidente.

A questo punto la Presidente dà la parola al Dott. Andrea Gennari perché illustri e fornisca ogni chiarimento ai presenti sia sui bilanci consuntivi 2021 e 2022; sia sul preventivo 2023, sul poliennale 2024/2025 ed emissione dei relativi ruoli contributivi di cui ai punti 2, 3,4 e 5 dell'ordine del giorno.

Dopo l'esposizione dei bilanci vengono forniti i chiarimenti richiesti da taluni. Al termine degli interventi la Presidente pone ai voti l'approvazione dei bilanci di cui sopra ed il cui risultato è il seguente:

- A) Bilancio consuntivo 2021- approvato all'unanimità;
- B) Bilancio consuntivo 2022 – ruolo ordinario - approvato all'unanimità;
- C) Bilancio preventivo 2023 - ruolo ordinario - approvato all'unanimità;
- D) Preventivo poliennale 2024-2025 ruoli ordinari approvati all'unanimità

I prospetti e le specifiche dei bilanci di cui sopra, firmati dalla Presidente vengono acquisiti in atti.

La Presidente sottolinea il fatto che nonostante i continui aumenti, il CdA ha proposto di non incrementare la cifra del ruolo ai consorziati ritenendo di riuscire a contenere le spese entro la consueta somma stanziata negli esercizi passati.

Conclusi gli argomenti di cui sopra, si passa ad esaminare fra le varie ed eventuali gli argomenti anticipati dalla Presidente più quelli emergenti che i consorziati presenti intendono porre all'attenzione dell'Assemblea.

Sugli allagamenti in occasione delle piogge torrenziali ormai ricorrenti, i presenti ritengono necessario invitare l'Acea ad effettuare una attenta verifica della ricettibilità del collettore comunale al quale è allacciato il fognolo consortile e le utenze dei consorziati.

L'Assemblea dà mandato al CdA e per esso alla Presidente di far tutelare gli interessi del Consorzio e dei consorziati anche nelle ulteriori sedi amministrative e giudiziarie qualora si rendesse necessario.

In merito alla presenza di un considerevole numero di passi carrabili sulle consortili l'Assemblea invita l'Amministrazione ad inviare una richiesta a tutti i consorziati di fornire le eventuali autorizzazioni eventualmente rilasciate dal Consorzio o da parte del Comune; e l'invito a provvedere alla eliminazione dei vasi, fioriere, auto abbandonate e quant'altro posto abusivamente sulla sede stradale che impedisce l'uso in sicurezza della strada.

Intervengono alcuni presenti per proporre all'Assemblea la privatizzazione della strada, e cioè la eliminazione del vincolo di assoggettamento all'uso pubblico.

I consulenti chiariscono che ciò è possibile ma soggetto alle decisioni che l'Amministrazione comunale vorrà adottare in tal senso. Deve essere altresì chiaro che nel caso affermativo il Comune non sarebbe più tenuto a corrispondere il contributo obbligatorio, e che potranno essere adottati tutti gli accorgimenti previsti per le strade private, quali sbarra o simile.

L'Assemblea in merito al contributo comunale pregresso conferma l'azione di recupero giudiziario, e prende atto delle modifiche future nel caso di privatizzazione della strada.

Visti i numerosi interventi sull'argomento, la Presidente chiede una espressione di voto per avviare le procedure per richiedere la privatizzazione della strada.

Tutti i presenti concordano e si esprimono all'unanimità favorevoli all'iniziativa dando mandato al CdA di intraprendere i passi necessari.

Alcuni consorziati chiedono di provvedere al malfunzionamento dell'ultimo palo di illuminazione del Vicolo dell'Acqua Paola. L'Argomento viene ampliato dando mandato al Consorzio di valutare l'impegno economico per la sola riparazione di quel corpo illuminante, rispetto alla sostituzione di tutte le plafoniere con quelle a Led anche in considerazione del possibile contenimento dei consumi elettrici.

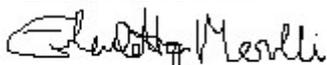
L'Assemblea all'unanimità, e qualora le finanze del Consorzio lo consentano, autorizza il CdA a richiedere preventivi e concludere al meglio con la ditta che offre il prezzo più economico per la trasformazione dell'impianto a Led.

Alle ore 12:30 non essendoci più altro da deliberare la riunione si conclude, del che il presente verbale.

All. A Presenti

La Presidente

Elisabetta Morelli



Il Segretario

Andrea Gennari



CONSORZIO STRADALE
VIA E VICOLO DELL'ACQUA PAOLA
Verbale Assemblea Generale del 21 giugno 2023
All. A - PRESENTI

CONDominio VIA DELL ACQUA PAOLA 52 B
DE FELICE GIANNI
FERRO PAOLA
GIOVANNETTI MARIO
GUAITOLI CARLO
GUERRISI MARCELLO
GUERRISI MARIA LORETA
MONTAGNANI LINA
MORELLI ELISABETTA
PICCOLI GIUSEPPE
SANGES GIUSEPPINA
VAGNARELLI GUERRINO
ZERVOS THI KIM THU